

PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/056/WIKA-CAKRA KSO /III/2017

Tanggal : 14 Maret 2017

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT
TINGGI ATLET KEMAYORAN**
**PAKET PEKERJAAN: PEKERJAAN INSTALASI PINTU KAYU AREA
PODIUM TOWER 5, 6 dan 7**

- I. BERDASARKAN : - Penawaran Harga PT. Jati Indah Pratama No. 002.bu?sp/JIP-WIKA/II/2017 tanggal 25 Februari 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 28 Februari 2017
- II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama : **PT Jati Indah Pratama**
Perusahaan :
Nama : M.FX.Edy Santoso
Pimpinan :
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Agung Permai 1 Block B 34 No. 9, Sunter Agung, Jakarta Utara.
Perusahaan : Jl. Raya Cirebon Tegal Km. 15 Rawautip Cirebon
Telp. 021-650 9722 Fax. (62) 651 8772
- III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Instalasi Daun Pintu Kayu Area Podium Tower 5, 6 dan 7**
- IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**
- V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pemasangan Pintu Kayu Untuk Area Podium (Unit Price) :

N O	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ unit	Volume	Jumlah
1	P.1 HMR 4mm	Unit	100.000	16	1.600.000
2	P.2 HMR 3mm	Unit	100.000	34	3.400.000
3	P.3 HMR 4mm	Unit	100.000	3	300.000
4	P.5 Double Swing HMR 3mm	Unit	100.000	25	2.500.000
5	P.5A HMR 4mm	Unit	100.000	5	500.000
6	P.7 Double Swing HMR 3mm	Unit	100.000	14	1.400.000
7	P.8 Double Swing HMR 4mm	Unit	100.000	152	15.200.000
8	P.9 HMR 3mm	Unit	100.000	9	900.000
9	P.13B HMR 3mm	Unit	100.000	33	3.300.000
				Total	29.100.000
				PPN 10%	2.910.000

(Terbilang: Tiga Puluh Dua Juta Sepuluh Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Penginapan pekerja by Subkon
- Supervisor 2 orang per tower.
- Sampah kerja wajib di akomodir by Subkon.
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO, tarik kabel by Subkon.
- Steger dan scaffolding by WIKA-CAKRA KSO, persiapan dan perapihan by Subkon.
- Bongkar Muat by Subkon
- Alat bantu kerja by Subkon
- Jika mutu tidak sesuai bisa dikembalikan
- Harga diatas sudah termasuk harga material terpasang.
- Memberikan Proteksi untuk material yang sudah terpasang

- VI. CARA PEMBAYARAN : -Tanpa uang muka
-Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan
- Setiap pembayaran diproses dengan menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari, beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon.
-Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA)
-Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari
- VII WAKTU PELAKSANAAN : 30 hari kalender sampai dengan tanggal 14 April 2017 atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
- VII SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
- IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta

Pada tanggal : 14 Maret

2017

PIHAK KEDUA

PT. JATI INDAH PERMAI

PIHAK KESATU

WIKA - CAKRA KSO

Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

M.Fx.Edy Santoso

Direktur

Daryanto

Manajer

Proyek